

## **Fortführung der Tiefbauarbeiten im Bereich Untermaxkron / Reindl**

Zeitraum: März 2024 bis voraussichtlich Frühjahr 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Anwohner und Eigentümer,

die bauliche Winterpause neigt sich langsam dem Ende entgegen, sodass voraussichtlich ab Anfang März 2024, die Tiefbauarbeiten entlang der Staatsstraße zwischen Untermaxkron und Reindl sowie in der Straße Auf der Etz wiederaufgenommen werden. Der neu errichtete Stauraumkanal in Untermaxkron sowie der daran angeschlossene neu gebaute und hydraulisch aufgeweitete Mischwasserkanal zwischen Untermaxkron und Reindl, konnten bereits im vergangenen Jahr fertiggestellt und in Betrieb genommen werden. Gleichzeitig wurde im vergangenen Jahr im Bereich Untermaxkron und Reindl bereits begonnen die Trinkwasserleitungen zu erneuern sowie das Breitbandnetzwerk der Stadtwerke Penzberg zu erweitern. Parallel dazu konnte ebenfalls noch im letzten Jahr die durch die Stadt Penzberg gebaute Querungshilfe errichtet werden. Im nächsten Bauabschnitt werden nun die Arbeiten zur Erneuerung der Kanal- sowie Trinkwasserleitungen im Bereich der Straßen Auf der Etz, Buchenstraße und der Unterfeldstraße ausgeführt. Außerdem werden die Arbeiten zur Erneuerung der Trinkwasserleitung sowie der Ausbau des Breitbandnetzwerks entlang der Staatsstraße zwischen Untermaxkron und Reindl fortgeführt. Durch Bündelung der spartenübergreifenden Bauarbeiten kann durch dieses Tiefbauprojekt die Ver- und Entsorgungssicherheit somit noch weiter verbessert werden. Der Abschluss der Gesamtbaumaßnahme erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2025. Nachfolgend erhalten Sie detaillierte Informationen zum geplanten Bauablauf und zu etwaigen Auswirkungen für Anwohner und den Fahrzeugverkehr.

Wir bitten alle Eigentümer außerdem die grün markierten Textpassagen zu beachten.

### **Detaillierte Information zum Bauprojekt**

#### Erneuerung der Mischwasser- Regenwasser- und Schmutzwasserkanalisation

Seit August 2022 bis voraussichtlich noch Anfang 2025 finden im Bereich entlang der Staatsstraße St2370 im Abschnitt zwischen dem Abwasserpumpwerk Untermaxkron und Reindl sowie in den Straßen Auf der Etz, Buchenstraße, Unterfeldstraße umfangreiche Tiefbauarbeiten statt (siehe Übersichtsplan). Im Rahmen der Baumaßnahme wurde auf einer Länge von ca. 400 m der Mischwasserhauptkanal entlang der Staatsstraße zwischen Reindl und Untermaxkron erneuert sowie im Bereich Untermaxkron ein ca. 200 m langer Stauraumkanal errichtet. Die Dimension des neuen Mischwasserkanals wurde dabei deutlich vergrößert, wodurch die hydraulische Leistungsfähigkeit signifikant verbessert werden konnte. Der Stauraumkanal besitzt einen Durchmesser von ca. 2,5 m und dient seit der Fertigstellung als Rückhaltevolumen für die z. B. bei Starkregenereignissen aus Reindl kommenden hohen Mischwassermengen. Im Vergleich zur ausgehenden Situation kann ein Überlaufen des Mischwasserkanals dadurch nun erheblich verringert werden. Neben dem Bereich entlang der Staatsstraße zwischen Untermaxkron und Reindl wird voraussichtlich ab Anfang März 2024 damit begonnen, auch in den Straßen Auf der Etz, Buchenstraße und der Unterfeldstraße schadhafte Schmutzwasser- und Regenwasserkanäle zu erneuern, wobei auch hier die hydraulische Leistungsfähigkeit des Kanalnetzes verbessert wird. Neben der Erneuerung der Hauptkanäle werden außerdem die im öffentlichen Bereich liegenden Kanalhausanschlussleitungen bis ca. 1 m in die privaten Grundstücke hinein erneuert.

### Erneuerung der Trinkwasserversorgungsleitungen

Parallel zu den Kanalbauarbeiten werden im betroffenen Bereich auch die Trinkwasserleitungen erneuert, wodurch in diesem Gebiet die Trinkwasserversorgungsanlagen auf den neuesten Stand gebracht werden können.

### Ausbau der Breitbandinfrastruktur

Um Versorgungslücken in der Breitbandinfrastruktur zu schließen, erfolgt zusätzlich auch ein stellenweiser Ausbau des Glasfasernetzwerkes der Stadtwerke Penzberg. Den Anwohnern kann dadurch die Nutzung von Telefonie- und TV-Diensten sowie von Internetanschlüssen mit einer Geschwindigkeit von derzeit bis zu 1 GigaBit/Sekunde ermöglicht werden.

### Straßenbau

Im Anschluss an die Bauarbeiten werden die von Aufgrabungen betroffenen Abschnitte entlang der Staatsstraße durch die Stadtwerke Penzberg wiederhergestellt. Die betroffenen Abschnitte entlang der Straßen Auf der Etz, Buchenstraße und Unterfeldstraße werden hingegen durch die Stadt Penzberg vollständig neu ausgebaut.

## **Geplanter zeitlicher Ablauf der Bauarbeiten**

Abhängig von den vorherrschenden Witterungsbedingungen werden voraussichtlich ab Anfang März 2024 die Bauarbeiten wieder fortgesetzt. Zunächst werden dabei die Arbeiten an den Trinkwasserleitungen sowie an dem Glasfasernetzwerk im Bereich des Abwasserpumpwerks in Untermaxkron beginnen. Von hier aus wandert die Baustelle entlang des Grünstreifens bzw. des Fußgängerwegs in Richtung Reindl

Parallel dazu beginnt ein zweiter Bautrupps mit den Kanal- und Wasserleitungsbauarbeiten am derzeitigen Bauende im östlichen Bereich der Straße Auf der Etz, welcher dabei in nördliche Richtung weiter wandern wird. Voraussichtlich zu Beginn des Sommers wandern die Bauarbeiten dann weiter in den Bereich Auf der Etz Mitte und der Unterfeldstraße, sodass sich voraussichtlich gegen Herbst die Bauarbeiten in den Bereich Auf der Etz West und der Buchenstraße verlagern werden. Ziel ist es, den Großteil der Bauarbeiten in diesem Jahr fertigstellen zu können. Je nach Baufortschritt können sich jedoch einzelne Restarbeiten bis in das Frühjahr 2025 hineinziehen, sodass das Ende der Gesamtbaumaßnahme für das Frühjahr 2025 vorgesehen ist.

Zeitgleich zu den Arbeiten der Stadtwerke Penzberg werden außerdem durch die ENB bzw. durch das Bayernwerk im Bereich Auf der Etz Mitte Tiefbauarbeiten an den Gas- sowie Stromleitungen durchgeführt, wobei diese voraussichtlich innerhalb von 3 Wochen abgeschlossen werden können.

Die Ausführungstermine sind hierbei wie in nachstehender Tabelle geplant (siehe auch Übersichtsplan):

Abschnitt	Zeitraum
Untermakron / Reindl (Abschnitt: Rot)	März 2024 - Ende 2024
Auf der Etz Ost (Abschnitt: Blau)	März 2024 - Sommer 2024
Auf der Etz Mitte + Unterfeldstraße (Abschnitt Orange)	Sommer 2024 - Ende 2024 März 2024 –April 2024 (ENB / Bayernwerk)
Auf der Etz West (Abschnitt Grün)	Herbst 2024 - Ende 2024
Buchenstraße (Abschnitt Gelb)	Herbst 2024 - Ende 2024

Wir möchten Sie allerdings darauf hinweisen, dass die Ausführung der Bauarbeiten von vielerlei Faktoren wie z. B. Wetter, örtlicher Baugrund, tatsächliche Spartenlagen usw. beeinflusst werden, weshalb sich der genannte Bauzeitraum bzw. der Bauablauf ggf. deutlich verschieben kann.

### **Straßensperrungen sowie Grundstückszufahrten während der Baumaßnahmen**

Grundsätzlich wollen alle Beteiligten die Auswirkungen auf Anwohner und Verkehr während der Bauzeit minimieren. Dennoch ist es nicht möglich, ein Tiefbauprojekt in dieser Dimension im Bestand und unter den gegebenen sowie stellenweise sehr beengten Verhältnissen völlig ohne zeitweise Einschränkungen und Berührungspunkte mit der Umgebung abzuwickeln.

#### Straßensperrung im Bereich der St2370

Aufgrund der vorherrschenden Platzverhältnisse und dem technisch wie rechtlich erforderlichen Arbeitsraum kommt es im Abschnitt zwischen Untermakron und Reindl zu einer wandernden, halbseitigen Straßensperrung der St2370. Eine Durchfahrt wird in beide Richtungen möglich sein, wobei die Verkehrsführung voraussichtlich durch eine Ampelschaltung geregelt werden wird.

Da der Fuß- und Radweg während der Bauarbeiten zeitweise nicht genutzt werden kann, erfolgt die Umleitung in Richtung Penzberg für Fußgänger und Fahrradfahrer daher zwischenzeitlich wieder über den Verbindungsweg zwischen Untermakron und dem Zibetholzweg. Entlang des Zibetholzwegs wird hierzu wieder eine Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h eingerichtet.

#### Nachtarbeit im Bereich der St2370

Die Herstellung der Asphaltdecke entlang der Staatsstraße im Bereich zwischen Untermakron und Reindl kann nur unter Vollsperrung ausgeführt werden. Um dennoch, sowohl den öffentlichen Personennahverkehr uneingeschränkt aufrecht erhalten zu können, als auch tagsüber den Fahrzeugverkehr zu ermöglichen, werden die Straßenbauarbeiten in Abstimmung mit den beteiligten Behörden daher in den Nachtstunden ausgeführt werden. Die Nachtarbeiten können voraussichtlich auf einige wenige Nächte beschränkt werden. Gleichzeitig bitten wir alle Betroffenen bereits im Vorfeld um Verständnis. Der genaue Ausführungszeitraum der Vollsperrung kann derzeit noch nicht genau festgelegt werden, weitere Informationen hierzu werden aber entsprechend frühzeitig bekanntgegeben.



### Straßensperrung in den Nebenstraßen

Die Arbeiten in den Nebenstraßen Straßen Auf der Etz, Unterfeldstraße und der Buchenstraße wird aufgrund der engen Straßenverhältnisse unter Vollsperrung ausgeführt. Die Vollsperrungen in den Nebenstraßen erfolgt dabei abschnittsweise, sodass jeweils nur einzelne Straßenabschnitte mit Längen von ca. 150 m gesperrt werden. Abhängig von der Lage des wandernden Baufeldes wird die Zufahrt zu den betroffenen Anwesen jedoch zeitweise nicht oder nur eingeschränkt möglich sein. Die Zugänglichkeit zu den Grundstücken wird hingegen stets ermöglicht werden. Es wird deshalb empfohlen, die Fahrzeuge außerhalb des jeweils gesperrten Baubereichs zu parken. Die Mitarbeiter des ausführenden Unternehmens (Firma Holzer) werden im engen Dialog mit den jeweils betroffenen Anwohnern stehen, sodass diese frühzeitig über die Sperrungen der Grundstückszufahrten informiert werden. Nach vorheriger Absprache kann dann grundsätzlich auch in dringenden Fällen eine temporäre Zufahrtsmöglichkeit z. B. für Lieferungen per LKW geschaffen werden. Wir bitten Sie, sich jedoch in solchen Fällen bereits frühzeitig mit den Mitarbeitern der Firma Holzer bzw. den Mitarbeitern der Stadtwerke Penzberg in Verbindung zu setzen. Selbstverständlich wird eine ausreichende Befahrung durch Rettungsorganisationen wie z. B. Feuerwehr, Rettungsdienst sowie die Zugänge zu den Grundstücken jederzeit sichergestellt.

Hinweis: In den vollgesperrten Verkehrsbereichen sind die Anlieger angehalten, die Mülltonnen und Müllsäcke an den jeweiligen Enden der Vollsperrungsbereiche zur Abholung bereit zu stellen. Es empfiehlt sich die Mülltonnen zu kennzeichnen, um Verwechslungen zu vermeiden.

### **Weitere Hinweise für Eigentümer und Anwohner**

#### Umschluss der Kanalhausanschlussleitungen

Neben den Hauptkanälen werden auch teilweise die Kanalhausanschlussleitungen (Grundstücksanschlüsse) erneuert. Hierbei werden die Kanalhausanschlussleitungen, ausgehend von den Hauptkanälen, bis ca. 1 m innerhalb der Grundstücksgrenze (ca. 1 m in den Privatgrund hinein), erneuert und dort auf den bestehenden Grundstücksanschluss angeschlossen. Bitte beachten Sie, dass die Zuständigkeit sowie die Unterhaltung des auf dem Privatgrundstück liegenden Teils der Kanalhausanschlussleitung dem jeweiligen Eigentümer unterliegt. Der verbleibende Leitungsteil im Bereich zwischen der 1 m Grundstücksgrenze und dem Kontrollschacht wird daher nicht erneuert.

Für die Erneuerung der Kanalhausanschlussleitungen müssen im Vorfeld der Bauarbeiten die genauen baulichen und örtlichen Gegebenheiten (z. B. Lage, Rohrmaterial, etc.) der gesamten Kanalhausanschlussleitungen (kompletter Leitungsteil zwischen Hauptkanal und privaten Kontrollschacht) erkundet werden. Wir möchten daher die betroffenen Anwohner der Straßen Auf der Etz, Buchenstraße und Unterfeldstraße bitten, eine ausreichende Zugänglichkeit zu den Kontrollschächten zu gewährleisten um somit den Mitarbeitern der Stadtwerke Penzberg sowie der beauftragten Unternehmen die zwingend erforderliche Erkundung zu ermöglichen.

Hinweis: Falls Ihre Grundstücksentwässerungsanlage über keinen Kontrollschacht verfügt, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass gemäß § 9 Abs. 3 der Satzung für die öffentliche Entwässerungsanlage der Stadt Penzberg (EWS), am Ende der Grundstücksentwässerungsanlage ein Kontrollschacht vorzusehen ist. Bei fehlenden oder ungeeigneten Kontrollschacht ist dieser, in Absprache mit den Mitarbeitern der Stadtwerke Penzberg, herzustellen.

### Dichtigkeitsnachweis der Grundstücksentwässerungsanlage

Es wird außerdem empfohlen, in diesem Zuge die Möglichkeit zu nutzen und bei Bedarf die komplette Kanalhausanschlussleitung (Bereich zwischen der 1 m Grundstücksgrenze und dem Kontrollschacht) zu erneuern. Die hierfür zusätzlich anfallenden Kosten sind jedoch vom Eigentümer zu tragen. Insbesondere bei sehr alten Hausanschlussleitungen, mutmaßlich undichten Leitungen oder stark gealterten bzw. zugesetzten Leitungen sollte dies in Betracht gezogen werden. Bei Fragen hierzu oder bei Erneuerungsabsicht bitten wir die Eigentümer sich möglichst frühzeitig mit den Mitarbeitern der Stadtwerke Penzberg in Verbindung zu setzen.

Bitte beachten Sie, dass gemäß der Entwässerungssatzung (EWS) der Stadt Penzberg der jeweilige Grundstückseigentümer für die Unterhaltung der Grundstücksentwässerungsanlage verantwortlich ist. Dies schließt unter anderem die Pflicht zum regelmäßigen Nachweis über den ordnungsgemäßen Zustand sowie die Beseitigung etwaiger Mängel der Grundstücksentwässerungsanlage mit ein. Wir weisen Sie daher bereits jetzt darauf hin, dass im Nachgang der Baumaßnahme der Nachweis einer komplett mängelfreien Grundstücksentwässerungsanlage gefordert werden wird.

Weitere Informationen zum Thema Grundstücksentwässerungsanlage (GEA) können aus dem Artikel „Ein Unterirdisches Thema – Gemeinsame Verantwortung fürs Abwasser“ in der Werkschau Ausgabe Frühjahr 2023 sowie der Website der Stadtwerke Penzberg entnommen werden. Über nachfolgenden QR-Code gelangen Sie direkt zur Werkschau Ausgabe Frühjahr 2023.



*Werkschau - Frühjahr 2023*

### Umschluss der Trinkwasserleitungen

Neben den Trinkwasserhauptleitungen werden auch teilweise die Trinkwasserhausanschlussleitungen erneuert. Hierbei werden die Trinkwasserhausanschlussleitungen, ausgehend von den Trinkwasserhauptleitungen, bis ca. 1 m innerhalb der Grundstücksgrenze (ca. 1 m in den Privatgrund hinein), erneuert und dort auf die bestehende Trinkwasserhausanschlussleitungen angeschlossen. Bitte beachten Sie, dass die Zuständigkeit sowie die Unterhaltung des auf den Privatgrundstück liegenden Teils der Trinkwasserhausanschlussleitung dem jeweiligen Eigentümer unterliegt. Der verbleibende Leitungsteil zwischen der 1 m Grundstücksgrenze und dem Wasserzähler wird daher nicht erneuert. Insbesondere bei sehr alten Hausanschlussleitungen z. B. Gussleitung, PE80-Leitungen oder stark gealterten Leitungen wird den Eigentümern allerdings empfohlen, die komplette Trinkwasserhausanschlussleitung (Bereich zwischen der 1 m Grundstücksgrenze und dem Wasserzähler) zu erneuern. Die hierfür zusätzlich anfallenden Kosten müssen dabei jedoch vom Eigentümer getragen werden. Bei Erneuerungsabsicht bitten wir die Eigentümer sich möglichst frühzeitig mit den Mitarbeitern der Stadtwerke Penzberg in Verbindung zu setzen (Ansprechpartner: Herr Schönfeldt, Tel.-Nr.: 08856 813-632).

Außerdem möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es am jeweiligen Tag des Umschlusses zu kurzzeitigen Unterbrechungen der Wasserversorgung kommen kann. Die hiervon betroffenen Anlieger werden allerdings frühzeitig über den Zeitpunkt und die Dauer der Unterbrechung informiert.

### Beweissicherungsverfahren

Im Vorfeld der Bauarbeiten wird ein Beweissicherungsverfahren im Auftrag der Stadtwerke Penzberg durchgeführt. Hierbei wird der Zustand der an die Baubereiche angrenzenden Gebäude, Einfriedungen und Oberflächenbefestigungen dokumentiert. Die betroffenen Anwohner werden daher gebeten, den Mitarbeitern des beauftragten Büros (IFB Eigenschenk GmbH, Mettener Str. 33, 94469 Deggendorf) entsprechend den Zugang zu ihren Grundstücken bzw. Gebäuden zu ermöglichen. Der Ausführungstermin zur Beweissicherung wird direkt von Seiten des Büros IFB Eigenschenk geplant und entsprechend mit Ihnen abgestimmt.

### **Ansprechpartner / wöchentliche Baustellenbesprechung**

Es werden wöchentlich ab Baubeginn Anfang März an jedem Dienstag ab 14:00 Uhr Baustellenbesprechungen der Projektbeteiligten vor Ort abgehalten. Unmittelbar betroffene Anwohner können die Besprechung gerne zur direkten Abstimmung mit den Beteiligten des Bauprojekts nutzen. Außerdem wird während der gesamten Bauzeit ein Bauleiter bzw. Polier der ausführenden Baufirma Holzer vor Ort sein. Des Weiteren stehen Ihnen jederzeit die Ansprechpartner der einzelnen Sparten für fachliche Fragen zur Verfügung. Die Ansprechpartner sind dabei in nachfolgender Tabelle aufgelistet.

<b>Stadtwerke Penzberg – Abwasser</b>		
Georg Lindauer	08856 813 642	georg.lindauer@stadtwerke-penzberg.de
<b>Stadtwerke Penzberg – Trinkwasser</b>		
Thomas Schönfeldt	08856 813 632	thomas.schoenfeldt@stadtwerke-penzberg.de
<b>Stadtwerke Penzberg – Glasfaser</b>		
Servicecenter	08856 813 600	servicecenter@stadtwerke-penzberg.de
<b>Stadt Penzberg – Straßenbau / Oberflächenwasser</b>		
Johann Eßel	08856 813 331	johann.essel@penzberg.de
<b>Ausführende Firma – Holzer GmbH</b>		
Maximilian Beeh	08171 4303 0	m.beeh@holzer-tiefbau.de
<b>Beweissicherung – IFB Eigenschenk GmbH</b>		
Herr Gegenfurtner	099137015236	gegenfurtner@eigenschenk.de



Übersichtsplan mit den Bauabschnitten



